



Comune di San Mango d'Aquino

Provincia di Catanzaro

uff.tecnico@pec.comunedisanmangodaquino.it

-Area Tecnica

DETERMINAZIONE Originale

Reg.Gen *7*

Data 14.01.2019

Determina N° 5

OGGETTO:	Costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 D.P.R. 380/2001 per l'anno 2019 -
CIG:	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA

- **Visto** il vigente Statuto comunale.
- **Visto** il Decreto del Sindaco n°10/2018.
- **Visto** il T.U.E.L. n. 267/2000, in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4°, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione.

Premesso che il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, sul presente provvedimento, ha accertato la regolarità tecnica amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis D.L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012, nonché la compatibilità degli impegni di spesa del presente provvedimento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 c.1 lettera a) D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009.

Atteso che nella formazione della presente determinazione sono state valutate l'efficacia, l'efficienza, l'economicità dell'azione amministrativa e pertanto si rilascia il parere preventivo di cui all'art. 5 del vigente regolamento sui controlli interni di cui alla deliberazione consiliare n. 4/2013.

Premesso che l'art. 7 della legge 24 Dicembre 1993 n. 537, ha previsto l'aggiornamento ogni quinquennio degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e l'adeguamento del costo di costruzione dovuti per il rilascio dei provvedimenti autorizzativi (Permesso di Costruire), demandando alle singole Regioni la determinazione delle tariffe e delle relative quote di detti costi, stabilendo altresì che, in eventuale assenza di tali determinazioni, i Comuni provvedono autonomamente all'adeguamento in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Visto l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. In materia edilizia) e ss.mm.ii. Il quale stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate nell'articolo medesimo;

Visto in particolare il comma 4 del citato art. 16 il quale stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazione;

Visto inoltre il comma 9 del citato art. 16 il quale stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ai sensi della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss.mm.ii. e che, in eventuale assenza di tali determinazioni, il valore è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Atteso che, in ossequio a quanto disposto dalla normativa suindicata il Comune è tenuto ad aggiornare i costi con le maggiorazioni dovute; Considerato che il Comune di Sant'Onofrio ha provveduto ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione ed adeguare il costo di costruzione relativamente alla ex Legge 10/1977 in osservanza a quanto stabilito con Decreto Ministeriale del 20 giugno 1990 e che da

tale data non è intervenuta da parte dell'Ente alcuna ulteriore variazione in merito; Rilevato che l'attuale vigente valore del costo di costruzione, così come stabilito nella predetta delibera, è pari ad € 129,12 (Euro centoventinove/12) già Lire 250.000;

Rilevato altresì che alla data odierna la Regione Calabria non ha proceduto alla prevista determinazione di aggiornamento;

Ritenuto opportuno, pertanto, provvedere all'aggiornamento delle tariffe vigenti del costo base di costruzione in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT nel periodo dal giugno 1990 al dicembre 2008 (ultimo dato disponibile); Vista la nota dell'ISTAT n. 1631 acquisita in data 13 luglio 2009 al prot. n. 3329, dalla quale si evince che l'indice di aggiornamento per il periodo Giugno 1990 - Dicembre 2008 ha ottenuto una maggiorazione del +77,4%;

Tenuto conto che a seguito di tale variazione ISTAT da applicare al costo di costruzione dei nuovi edifici, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, lo stesso risulta così determinato : 2 Tipologia Art. 16 D.P.R. 380/2001 Attuale importo in € Percentuale di incremento % Importo incremento € NUOVO IMPORTO DA APPLICARE IN Euro Costo di Costruzione 129,12 + 77,4 99,94= € **255,00+0,9%=257,29;**

Visto che la variazione

Ritenuto opportuno, inoltre, provvedere all'aggiornamento delle tariffe vigenti degli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) ai sensi del citato art. 16, comma 6, in conformità alle relative disposizioni regionali o in relazione ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

Vista la nota dell'ISTAT n. 1631 acquisita in data 13 luglio 2009 al prot. n. 3329, dalla quale si evince che l'indice di aggiornamento per il periodo Giugno 1990 -Dicembre 2008 ha raggiunto la maggiorazione **del +77,4% per cui il valore a mq. del costo di costruzione è pari a € 229,04;**

- **anno 2012 Tenuto conto** che a seguito di tale variazione ISTAT del 3,7% da applicare al costo di costruzione dei nuovi edifici, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, lo stesso risulta così determinato-di aggiornare il costo di costruzione, sulla base dell'ultimo dato ISTAT disponibile (giugno 2011), il cui importo è pari a € 237,53, così ottenuto: $229,06mq \times 3,7/ (\text{€ } 8,48) = \text{€ } 237,53$

- -il costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria è rispettivamente;

- **Per l'anno 2013:** - rispetto al corrispondente seconde trimestre del 2011, la quota 2013, calcolata al mq € 242,81, d'incremento, risulta più di € 5,38 - si determina, pertanto, il contributo riguardante il costo di costruzione aggiornato per l'anno 2013 è pari **€ 242,81./mq**

- **Per l'anno 2014** il costo costruzione per l'edilizia residenziale è stato definito nella misura di **€ 249,12** al metro quadrato di superficie utile complessiva tenuto conto della variazione dell'indice Istat da inizio novembre 2011 a fine periodo febbraio 2103 pari al 2,6% risultante dalle pubblicazioni delle variazioni Istat-Centro Informazione Statistica- di Catanzaro del 16/05/2013 prot. 1675

- **Per l'anno 2015** il costo costruzione per l'edilizia residenziale è stato definito nella misura di **€ 250,36** al metro quadrato di superficie utile complessiva tenuto conto della pubblicazione delle variazioni dell'indice Istat dello 0,5%;

- **Visto che per il 2016** l'aggiornamento del costo di costruzione è stato definito nella misura dello 0,7% ed il valore del costo di costruzione dell'anno 2015 è pari ad **€ 254,00;**

- **Visto che per il 2017** l'aggiornamento del costo di costruzione è stato definito nella misura dello 0,7% ed il valore del costo di costruzione dell'anno 2016 è pari ad **€ 255,00;**

- **Visto che per il 2018** l'aggiornamento del costo di costruzione è stato definito nella misura dello 0,9% ed il valore del costo di costruzione dell'anno 2019 è pari ad **€ 267,87;**

Visto che nel 2018 del costo costruzione per l'edilizia residenziale è variato dello 0,9% al metro quadrato di superficie utile;

-per quanto concerne gli oneri di urbanizzazione si fa riferimento all'aggiornamento dell'anno 2012:

Tipologia Art. 16D.P.R. 80/2001	Attuale importo in €	incremento %	Misura Increm.o	IMPORTO DA APPLICARE IN
Oneri di Urbanizzazione per insediamenti abitativi	Opere Primarie £. 784	652%	5.111,68	Totale 5.895,68 -20%=4716,55=€ 2,44
	Opere Secondarie€ 280	652%	1.825,6	2.105,6-20% = 1684,48=€ 0,87
		totale		€/ mc 3,31*0,9%=3,34

- Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e degli artt. 107 e 192 del TULP 267/2000;

-Ritenuto a questo punto di dover provvedere in ottemperanza alle indicazioni programmatiche dell'ente, al relativo aggiornamento di spesa ed alla conseguente liquidazione;

Ritenuto di provvedere in merito;

-DETERMINA-

Ritenuto di provvedere in merito;

-DETERMINA-

-La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione; di determinare l'importo degli oneri concessore per il 2019 negli stessi valori determinati per il 2018 dando atto che detto valore sarà aggiornato all'acquisizione del valore istat 2018; di approvare il seguente prospetto riassuntivo degli oneri concessori:

anno	Valore €/mq.
1990	129,11
2009	229,04
2011	237,53
2012	241,56
2013	242,81
2014	249,12
2015	250,36
2016	254,12
2017	255,12
2018	255,00
2019	267,87

oneri di urbanizzazione si fa riferimento all'aggiornamento dell'anno precedente

Tipologia 16 380/2001	Art. D.P.R.	Attuale importo in €	Incremento %	Misura incremento €	IMPORTO DA APPLICARE IN €
Oneri di Urbanizzazione per insediamenti abitativi		Opere Primarie €784	652%	5.111,68	Totale 5895,68 -20%=4716,55=€ 2,44
		Opere Secondarie € 280	652%	1.825,6	2.105,6-20% = 1684,48=€ 0,87
			totale		€/ mc 3,31

- Dare atto che la presente deliberazione ha solo effetto ricognitivo, per cui l'aggiornamento proposto trova applicazione dal 1° Gennaio 2019, senza violazione del principio di retroattività degli atti amministrativi; -

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale.

Amministrativo della Calabria sezione di Catanzaro entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione dando atto che il termine per proporre l'impugnazione decorre dal giorno in cui sia scaduto il periodo della pubblicazione.

dispone

Il presente atto:

va comunicato, per conoscenza, al Sindaco;

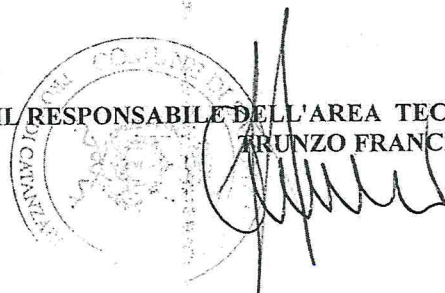
va trasmesso Al Segretario Comunale per l'iter procedurale di pubblicazione prescritto dall'art. 124 del TUEL (questa non afferisce alle sole deliberazioni dell'Organo di governo ma benanche le determinazioni sindacali e dirigenziali, esprimendo la parola "deliberazione" sia risoluzioni adottate da organi collegiali che da organi monocratici ed essendo l'intento quello di rendere pubblici tutti gli atti degli Enti locali di esercizio del potere deliberativo, indipendentemente dalla natura collegiale o meno dell'organo emanante (V. Corte cost. 1.6.1979 n.i 38 e 39 e CdS, IV, 6.12.1977 . 1129; 3.6.2002 n. 3058; 15.3.2006 n. 1370);

IL RUP

GEOM. TORCHIA FRANCESCO



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
FRUNZO FRANCESCO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata affissa e pubblicata a questo albo pretorio on line (n. 35 /2019) a partire dal 24/01/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e, dell'art. 32, della Legge 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i..

N. Reg. Emerg. _____/2019.

Dalla Residenza Municipale, li 24/01/2019

Per la pubblicazione il Messo

