

ORIGINALI ANTICIPA



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO
PROVINCIA DI CATANZARO

Deliberazione del Consiglio Comunale
ORIGINALE

Delibera n. 44 del 29.12.2016	Oggetto:	Sdemanializzazione terreno comunale chiesto in vendita dai I MAGNONE Pietro e Carmelina- e vendita al Sig. Magnone Pietro-Determinazioni.
----------------------------------	----------	---

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione **STRAORDINARIA**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres.te	Ass.te
Maggioranza	Sindaco	Leopoldo Chieffallo	X
	Vice Sindaco	Pasquale Torquato	X
	Assessore	Antonio Ungaro	X
	Consigliere	Luca Marrelli	X
	Consigliere	Roberto Costanzo	X
Minoranza	Consigliere	Vincenzo Buoncore	X
	Consigliere	Rosario Ungaro	X

7

0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede l'avv. Luca Marrelli in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
- Partecipa il Segretario comunale dott. Antonio Grutteria.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: esame istanza f.lli e s.lle Magnone Pietro e Magnone Carmelina-
Sdemanializzazione area comunale sita in Piazza dante-**

Vista la richiesta in data 17/11/2016 della ditta: Magnone Pietro e Magnone Carmelina f.lli e s.lle da s. Mango d'Aquino con la quale chiedono all'Amministrazione Comunale la regolarizzazione mediante vendita di un reliquato stradale occupato negli anni sessanta e sito in Viale Olimpico e sul retro del proprio fabbricato, del quale ne sono gli attuali proprietari a seguito di denuncia di successione del di loro Genitore Magnone Giuseppe; La regolarizzazione di cui si tratta serve alla ditta Magnone in quanto l'accatastamento di un magazzino realizzato negli anni sessanta dal proprio genitore è avvenuto inserendo nella proprietà anche il Comune di San Mango d'Aquino per i propri diritti; Dovendo provvedere alla divisione dei beni i f.lli e s.lle Magnone non possono stipulare gli atti di rogito stante la titolarità strumentale del Comune di San Mango d'Aquino riferita all'area di sedime; Dato atto che la Sig.ra Magnone Carmelina con la dichiarazione facente parte dell'istanza di sdemanializzazione ha rinunciato all'acquisto di cui si tratta e pertanto il solo beneficiario della vendita è il Sig. Magnone Pietro;

CONSIDERATO - che l'alienazione della porzione stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che è ubicata in un breve tratto di una strada senza uscita, essendone consentito l'uso solo alla ditta F.lli e S.lle Pizzilli all'inizio e la ditta Magnone in seguito;

- che le opere esistenti su una porzione dell'area oggetto della richiesta di alienazione sono parte integrante del fabbricato distinto in catasto al Foglio 7 particelle strade pubbliche

- che, in considerazione della destinazione urbanistica della zona e delle finalità per le quali l'area è richiesta, essa può essere ceduta al prezzo unitario di 35,00 €/mq;

- la cessione dell'area in parola si rende necessaria per il completamento delle operazioni di accatastamento dell'immobile di proprietà del richiedente;

RITENUTO - pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della porzione di strada meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione a favore dei sig. Magnone Pietro ;

DATO ATTO

- che l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulterà da apposito frazionamento, redatto a cura del Comune con spese a carico della parte acquirente, e solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo;

DATO ATTO che il sedime stradale in trattazione è un reliquato di nessun interesse per la viabilità;

RITENUTO opportuno, alla luce di tali considerazioni, regolarizzare una situazione ormai consolidata da decenni mediante la cessione dell'area di proprietà comunale al privato possessore;

RITENUTO, pertanto, di dover accogliere la richiesta della ditta Magnone in quanto non esiste alcun interesse pubblico a ripristinare la giacitura della viabilità comunale secondo la rappresentazione riportata nelle carte catastali;

CONSIDERATO che, trattandosi di patrimonio indisponibile del Comune, per poter procedere alla regolarizzazione della cessione del reliquato in trattazione è necessario provvedere preventivamente alla sua sdemanializzazione, con il passaggio del bene in oggetto dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile del Comune, secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile, per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali;

VISTA la proposta di deliberazione agli atti d'ufficio, contenente i pareri e le attestazioni di cui al D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO in particolare che, con riferimento agli articoli 49, primo comma, e 147-bis, primo comma, del D.Lgs, 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto risulta:

- **ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio, , attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- **ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario,;

VISTO - il D.Lgs n. 267/2000; - lo Statuto comunale;

Con voti Favorevoli n.7, Astenuti nessuno, Contrari:nessuno espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte;
- **DI ATTESTARE** l'insussistenza per il Comune di San Mango d'aquino di interesse o utilità, se pure ne permanesse il diritto a norma dei dettati del codice Civile, ad acquisire la proprietà dell'immobile costruito su terreno di proprietà comunale in premessa specificato;
- **DI ATTESTARE** inoltre l'insussistenza per il Comune di San Mango d'aquino di alcun interesse o utilità, se pue ne permanesse il diritto a norma dei dettati del codice Civile, a pretendere la rimozione del fabbricato in questione;
- **DI PROCEDERE** al passaggio dal demanio Comunale al patrimonio disponibile del Comune del quoziente di "strade pubbliche" della superficie di mq.60,00, localizzato nell'abitato di San Mango d'aquino quoziente di terreno di Piazza Dante;-particella strade e n. 1169/p
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento amministrativo di sdemanializzazione del bene in trattazione sarà pubblicato secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civil e per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali sarà pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e nello specifico, a norma dello Statuto Comunale, secondo una duplice pubblicazione all'albo pretorio prevista dall'art. 62 del r.d. 3.3.1934 n. 383;
- adozione della delibera in conformità delle disposizioni sulla pubblicazione della stessa deliberazione;
- per la durata di ulteriori 15 giorni dopo che la delibera di adozione è diventata esecutiva;
- **DI AUTORIZZARE** l'alienazione del reliquato stradale come sopra definito a favore della ditta Magnone Pietro come meglio identificato in premessa e meglio evidenziato nella planimetria che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che graveranno sul richiedente, oltre alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del contratto di cessione, anche le spese per ogni altro onere che da esso dovesse discendere;
- di autorizzare, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune;
- di autorizzare, pertanto, l'alienazione (vendita) della suddetta porzione di strada a favore del richiedente sig.r Magnone Pietro mediante atto pubblico, da stipulare ai sensi e nei modi di legge, al prezzo unitario di 35,00 €/mq, il tutto dopo la scadenza della pubblicazione senza ricorsi del presente atto e quali quozienti della particella strade pubbliche per mq. 42 e particella 1169/p (mq. 18,00);
- di destinare il ricavato della vendita, al momento presuntivamente stimato in € 2.100,00 del bilancio, ai fini della manutenzione e gestione delle opere pubbliche;

- **di dare atto** che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale;
 - di dare atto che sono, comunque, a carico della ditta richiedente le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita;
 - di dare atto che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
 - di autorizzare l'ufficio tecnico nella persona del suo responsabile, Geom. Torchia Francesco, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto compresa la costituzione presso il Notaio per la stipula del rogito;.

Inoltre, IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti Favorevoli n 7, Astenuti nessuno, Contrari nessuno ,espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

OGGETTO: RICHIESTA AREA COMUNALE SITA IN PIAZZA DANTE.

I sottoscritti Magnone Pietro nato a San mango d'aquino il 10.6.1951, ed ivi residente alla via panoramica 15 e Magnone Carmelina nata a San mango d'Aquino il 1.1.1953 e residente in Nocera Terinese alla località Salice

CHIEDONO

alle SS,LL; la regolarizzazione di una occupazione di terreno comunale avvenuta negli anni sessanta e sita in viale olimpico sul retro del fabbricato di abitazione ex Magnone Giuseppe; Ad ogni buon fine si fa presente che l'area è estesa mq. 10,00 circa; La regolarizzazione della vendita serve per poter effettuare la successione a seguito del decesso di nostro padre Giuseppe;

Si allega planimetria dimostrativa

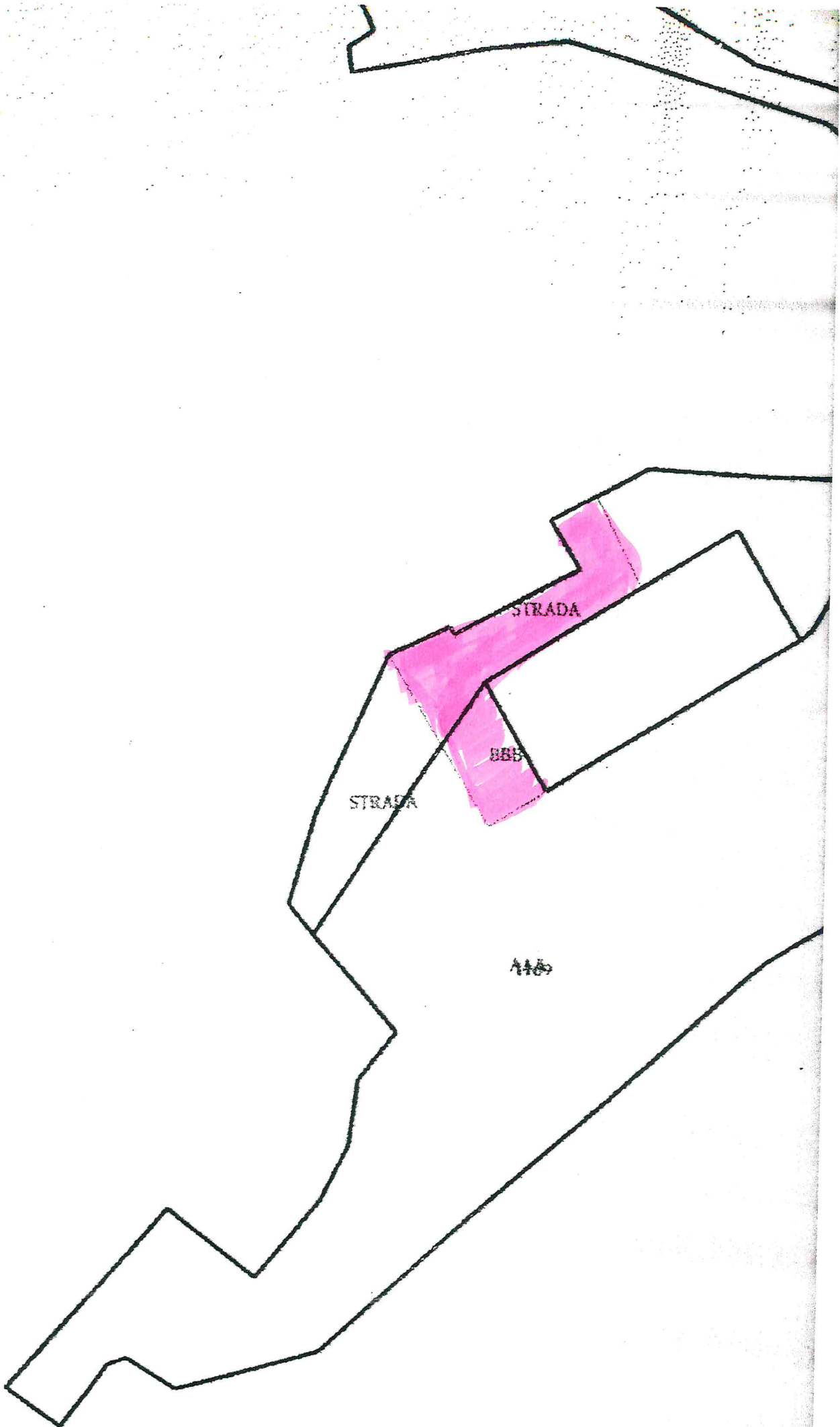
IN FEDE

Magnone Pietro

*In data odierna 17/11/2016 la sottoscritta Magnone Carmelina
Rinuncia ad ogni effetto di legge all'acquisto del terreno di cui
si tratta del quale non ha nulla a pretendere*

COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO	
PROTOCOLLO	
<input checked="" type="checkbox"/> posta in arrivo	prot. n° 6332
<input type="checkbox"/> posta in partenza	del 17/11/2016

*In fede
Magnone Carmelina*





COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N

Del 29.12.2016

OGGETTO

PARERE AREA TECNICA-AREA AMMINISTRATIVA

DELIBERA

area tecnica | - Amministrativa

Si esprime parere: -| |Favorevole -|_|-sfavorevole
sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e 147 bis. del T.U. del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza amministrativa ai fini della approvazione della presente deliberazione.
del T.U. 267/2000.

Il responsabile dell'area tecnica
Geom. Torchia Francesco

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Segretario Comunale
Dr. Antonio Grutteria

IMPEGNO SPESA

impegno n. del

di Euro/.....

all'intervento n.

capitolo/.....

della gestione in conto competenza del bilancio del corrente esercizio.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Ernesto Trunzo)

Parere regolarità contabile

Area Economico - finanziaria

- dovuto - non dovuto

Si esprime parere: -| _favorevole
-|_|-sfavorevole
sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis. del T.U. 267/2000, attestando altresì la sussistenza della copertura finanziaria

Il responsabile dell'area finanziaria
Pasquale Vaccaro

attestazione per gli impegni di spesa -art. 49 TUEL

in data odierna, l'impegno contabile è stato registrato

sul capitolo n.

San Mango d'Aquino li.....

Il Responsabile del procedimento
Rag. Ernesto Trunzo

Attestazione controllo atti art. 184

Si attesta l'avvenuta effettuazione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione ai sensi dell'art. 184 comma 4 de D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e l'effettuazione dei controlli e riscontri previsti dall'art. 18 della legge n. 134/2012 in ordine agli obblighi di pubblicazione dei dati e notizie richiesti sul sito internet del Comune

Il Responsabile dell'area Finanziaria
Pasquale Vaccaro

Attestazione esistenza impegno spesa

Ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 49 del T.U. 267/2000, si attesta che in relazione all'impegno di spesa di cui al presente atto esiste non esiste la relativa copertura finanziaria.

Il Responsabile dell'area Finanziario
Pasquale Vaccaro

REGOLARITÀ TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 147 BIS D.L. N. 174/2012

Il RESPONSABILE SERVIZIO interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare nonché la compatibilità degli impegni di spesa del presente provvedimento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009 e accertato che la spesa rientra nei limiti dell'impegno assunto e che relativamente a tale riscontro di regolarità amministrativa e contabile:

- il presente atto comporta riflessi diretti sul bilancio
- il presente atto comporta riflessi indiretti sul bilancio o sul patrimonio del Comune
- il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sul bilancio o sul patrimonio del Comune

Autorizza

L'emissione del mandato di pagamento come indicato nel dispositivo del presente atto.

Il Responsabile del Servizio finanziario
Pasquale Vaccaro

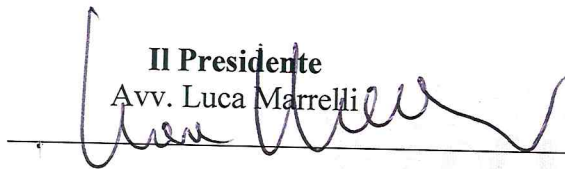
VISTO DI REGOLARITÀ FINANZIARIA E CONTABILE -ART. 151, C. 4, DEL TUEL 267/2000

Visto del responsabile del Servizio Finanziario di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, quale parere favorevole per la regolarità contabile e attestante la copertura finanziaria e pertanto si rende esecutiva la determinazione in data odierna

Il Responsabile del Servizio finanziario
Pasquale Vaccaro

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Presidente
Avv. Luca Marrelli



Segretario comunale
Dr. Antonio Grutteria



Il Sottoscritto Segretario Comunale

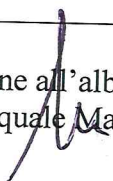
Visti gli atti d'Ufficio

Attesta che

La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata a questo albo pretorio on line (n. 21 /201~~6~~) a partire dal 19/04/2017 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dell'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i..

N. Reg. Emerg. _____ /201~~6~~

Per la pubblicazione all'albo pretorio on line
(Pasquale Manfredi)



Il Segretario Comunale
(Dr. Antonio Grutteria)



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, certifica che la presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19/04/2017 al 02/02/2017 come prescritto dall'art. 124, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;

E' divenuta esecutiva il 19/04/2017 perchè:

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000

decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo art. 134, comma 3 T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
(Dr. Antonio Grutteria)

