



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

Deliberazione del Consiglio Comunale ORIGINALE

Delibera n. 41 del 25.10.2016	OGGETTO: Esame istanza eredi Colosimo Rosa-Acettazione donazione immobile sito alla località Via D. Adamo (catastale Corso Garibaldi 343)-mappale foglio di mappa n.ro 7-particella 195 cat. A/4, v. 2,5 r.c. 73,60.=
----------------------------------	--

DUEMILASEDICI, il giorno .venticinque. del mese di ottobre.....alle ore 17.40 ... nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.
Alla prima convocazione in sessione STRAORDINARIA, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres.te	Ass.te
Maggioranza	Sindaco Leopoldo Chieffallo	X	
	Vice Sindaco Pasquale Torquato	X	
	Assessore Antonio Ungaro	X	
	Consigliere Luca Marrelli	X	
	Consigliere Roberto Costanzo	X	
Minoranza	Consigliere Vincenzo Buoncore		X
	Consigliere Rosario Ungaro	X	

7

0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede l'avv. Luca Marrelli in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
- Partecipa il Segretario comunale dott. Antonio Grutteria.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

VISTA la nota acquisita al prot. dell'Ente il 6.6.2016 con la quale il sig.ri:

Francesco Colosimo, Giacinta Colosimo, Grazia Colosimo, Mario Colosimo, Nicola Colosimo, ASanto Fedele Colosimo, Annalisa Colosimo, Francesco Iacono, Andrea Colosimo, Luca Colosimo, quali eredi legittimi della sig.ra Colosimo Rosa, con la quale si comunicava l'intenzione di donare, come in effetti donavano, al Comune di San Mango d'aquino l'immobile sito in S. Mango d'Aquino località via d. Adamo o altra denominazione (catastale corso Garibaldi 343, foglio di mappa n.ro 7-particella 195 categoria catastale r.c. 73,60 vani 2,5, in ditta a Colosimo Rosa nata a s. Mango d'aquino il 22.9.1905-partita100133;

DATO ATTO che detti beni pervengono ai donatari dai loro genitori tutti deceduti e da ultimo abitato dalla sig.ra Colosimo Rosa;

VISTO l'art. 13 della Legge 15.05.1997 n° 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", con il quale si disciplina l'abrogazione delle disposizioni che prevedono autorizzazioni ad accettare lasciti e donazioni";

RILEVATO, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del codice civile, impone che il Comune donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico

VISTO l'art. 42, comma 2°, lettera I), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

VISTI gli artt.782 e seguenti del Titolo V (Delle Donazioni), del Libro secondo (Delle successioni) del Codice civile che disciplinano l'acquisizione di beni attraverso donazione;

RAVVISATO l'interesse del Comune di San Mango d'Aquino ad acquisire il sopra citato immobile, in quanto lo stesso, ricade all'interno del perimetro del centro storico dello strumento urbanistico;

CONSIDERATO che nulla osta per l'acquisizione dell'area suddetta e che anzi la destinazione della stessa alle finalità pubbliche volute dal donante prefigurano un indubbio vantaggio per la comunità locale;

RITENUTO PERTANTO di dover accettare la donazione in parola, al fine di completare l'acquisizione dell'immobile con la relativa pertinenza;

Valutata l'alta valenza della motivazione di cessione degli eredi che si seguito si riportano:

E' indiscutibile che il legame con il suolo natio è sempre molto profondo, perché l'affetto della memoria alimentato dai ricordi, vincoli sentimentali e relazioni dell'infanzia e della giovinezza, contribuisce a dare energia e coraggio nelle scelte che la vita impone;

Per tutti noi eredi Colosimo, S. mango d'Aquino è infatti non solo il paese dei nostri genitori, il luogo dove siamo nati, ma la terra dei ricordi più belli, delle vacanze e in particolare di un legame speciale con nostra zia Rosa.

Una donna che ci ha insegnato e tramandato l'amore per gli usi e le tradizioni ataviche calabresi.

Tuttavia, le vicende di ognuno di noi che hanno portato a stabilirci in città lontane e pertanto non riusciamo ad usufruire della casa e del terreno ereditati da nostra zia.

In questi ultimi anni, tornare a S. Mango D'Aquino suscita in tutti noi ammirazione ed orgoglio nel vedere il nostro paese curato urbanisticamente, abbellito da molte opere artistiche e vivacizzato da interessanti attività imprenditoriali.

Anche la visita ai nostri cari del Cimitero è meno dolorosa constatando la cura del luogo e gli accorgimenti per migliorare gli accessi anche a persone in età avanzata.

Considerata questa nuova realtà sanmanghese vorremmo potere collaborare donando alla comunità la proprietà ereditata da nostra zia Rosa Colosimo.

Siamo certi che la poliedrica e competente progettualità del suo Comune saprà individuare la migliore realizzazione, utilizzando anche l'area esterna su due livelli, per strutture di varia utilità sociale.

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale, effettuato il necessario sopralluogo, ha potuto constatare la corrispondenza dello stato di fatto con le risultanze catastali;

VISTO che l' U.T.C., stima in € 12.364, ottenuto mediante rivalutazione catastale del valore del fabbricato stabilito in € 73,60 da accettare in donazione;

Visto che dalla visura catastale l'immobile è nella piena e libera disponibilità dei donanti non esistendo su di essi alcun tipo di vincolo ivi compreso quello ipotecario;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e incluso in calce alla presente deliberazione, dal Responsabile del servizio;

Di prendere atto di quanto in premessa;

DELIBERA

1. Di accettare da Francesco Colosimo, Giacinta Colosimo, Grazia Colosimo, Mario Colosimo, Nicola Colosimo, ASanto Fedele Colosimo, Annalisa Colosimo, Francesco Iacono, Andrea Colosimo, Luca Colosimo, la donazione del fabbricato sito nel Comune alla D.ADAMO (catastale corso garibaldi 343) identificato in mappa alla particella n°195 CAT. A/4 VANI 2,5 R.C. 73,60, SALVO ALTRI IDENTIFICATIVI CATASTALI, ed in ditta Colosimo Rosa nata a S. Mango d'aquino il 22.9.1905, e cofinanziante con



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2017 - Ora: 19.39.55 Fine

Visura n.: T20642 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2017

Dati della richiesta	Comune di SAN MANGO D'AQUINO (Codice: H976)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO	
	Foglio: 7 Particella: 195	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	195				A/4	1	2,5 vani		Euro 73,60	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/03/2004 protocollo n. CZ0057169 in atti dal 18/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13569/1/2004)
Indirizzo CORSO GARIBALDI n. 343 piano: PT-1;												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	COLOSIMO Anna Lisa nata a ROMA il 16/12/1967				CL.SNL.S67T56H501J*				(1) Proprietà per 1/112			
2	COLOSIMO Annalisa nata a ROMA il 16/12/1967				CL.SNL.S67T56H501J*				(1) Proprietà per 1/16			
3	COLOSIMO Francesco nato a SAN MANGO D'AQUINO il 27/05/1926				CL.SFNC26E27H976O*				(1) Proprietà per 1/7			
4	COLOSIMO Giacinta nata a SAN MANGO D'AQUINO il 03/08/1928				CL.SGNT28M43H976I*				(1) Proprietà per 1/7			
5	COLOSIMO Grazia nata a TERMINI IMERESE il 23/05/1936				CL.SGRZ36E63L112P*				(1) Proprietà per 1/7			
6	COLOSIMO Luca nato a ROMA il 14/03/1973				CL.SLCU73C14H501P*				(1) Proprietà per 1/112			
7	COLOSIMO Mario nato a SAN MANGO D'AQUINO il 23/02/1939				CL.SMRA39B23H976T*				(1) Proprietà per 1/7			
8	COLOSIMO Nicola Tommaso nato a SAN MANGO D'AQUINO il 06/03/1943				CL.SNLT43C06H976Q*				(1) Proprietà per 1/7			
9	COLOSIMO Sante Andrea nato a ROMA il 25/03/1969				CL.SSTN69C25H501H*				(1) Proprietà per 1/112			
10	COLOSIMO Santo Fedele nato a ROMA il 09/11/1970				CL.SSTF70S09H501F*				(1) Proprietà per 1/14			
11	COLOSIMO Ubaldo nato a SAN MANGO D'AQUINO il 27/12/1930				CL.SBLD30T27H976W*				(1) Proprietà per 2/16			
DATI DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/05/2014 protocollo n. CZ0046979 in atti dal 07/05/2015 Rogante: COLOSIMO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: VIBO VALENTIA Volume: 9990 n. 246 del 05/03/2015 SUCCESSIONE DI COLOSIMO GIUSEPPE (n. 3764/1/2015)								

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Presidente
Avv. Luca Martelli

Segretario comunale
Dr. Antonio Grutteria

Il Sottoscritto Segretario Comunale

Visti gli atti d'Ufficio

Attesta che

La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata a questo albo pretorio on line (n. 28 /2016) a partire dal 20/01/2017 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dell'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i..

N. Reg. Emerg. _____ /2016

Per la pubblicazione all'albo pretorio on line
(Pasquale Manfredi)

Il Segretario Comunale
(Dr. Antonio Grutteria)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, certifica che la presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/01/2017 al 03/02/2017 come prescritto dall'art. 124, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;

E' divenuta esecutiva il 20/01/2017 perchè:

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000
- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo art. 134, comma 3 T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
(Dr. Antonio Grutteria)