



# COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

## Deliberazione del Consiglio Comunale

# Originale

Delibera n. 26	Oggetto: Esame istanza richiesta vendita terreno comunale sig. Ivano Torchia-Sdemanilizzazione con delibera del C.C. 32 del 25.11.2015-Alienazione area.=
Del 05/07/2016	

CONSIGLIERI		Pres.te	Ass.te
Maggioranza	Sindaco	Leopoldo Chieffallo	x
	Vice Sindaco	Pasquale Torquato	x
	Assessore	Antonio Ungaro	x
	Consigliere	Luca Marrelli	x
	Consigliere	Roberto Costanzo	x
Minoranza	Consigliere	Vincenzo Buoncore	x
	Consigliere	Rosario Ungaro	x

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede l'avv. Luca Marrelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
- Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa mariagrazia crapella.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** che il sig. Ivano Torchia nato a S. Mango d'aquino il 7.9.1975, residente in Viale della Repubblica, ha chiesto di poter acquistare un reliquato stradale della superficie di mq. 50,00 circa, localizzato nell'abitato di s. mango daquino loc. arella;

**Preso atto** che si tratta di un reliquato stradale costituente quoziente di terreno della maggiore consistenza acquistata dal comune negli anni cinquanta per la realizzazione dell'asilo comunale e rimasta in edificata per un trentennio sino a quando in accoglimento ad istanza enel è stata realizzata la cabina 2 di loc. arella- c.so cavour cavour; Il resto dell'area è stato utilizzato parte a strada di accesso ai fabbricati e parte venduto alla ditta sacco-falsetti; Che l'area di cui si tratta coperta nel suo intero a tettoia, costituiva di fatto la pertinenza principale del fabbricato per abitazione che il Sig. Torchia Rosario si era costruito negli anni settanta con regolare concessione edilizia;

**DATO ATTO** che il sedime stradale in trattazione è un reliquato di nessun interesse per la viabilità;

**RITENUTO** opportuno, alla luce di tali considerazioni, regolarizzare una situazione ormai consolidata da decenni mediante la cessione dell'area di proprietà comunale al privato possessore;

**RITENUTO**, pertanto, di dover accogliere la richiesta del Sig. ivano torchia in quanto non esiste alcun interesse pubblico a ripristinare la giacitura della viabilità comunale secondo la rappresentazione riportata nelle carte catastali;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di patrimonio indisponibile del Comune, per poter procedere alla regolarizzazione della cessione del reliquato in trattazione è necessario provvedere preventivamente alla sua **sdemanializzazione**, con il passaggio del bene in oggetto dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile del Comune, secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile, per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali;

**CONSIDERATO** equo, anche al fine di evitare una possibile causa di usucapione dalla quale il Comune uscirebbe con tutta probabilità soccombente, procedere con una cessione gratuita dell'area, restando a carico del richiedente tutte le spese inerenti registrazione, trascrizione e voltura del contratto di cessione;

**RITENUTO** di dover procedere alla sdemanializzazione degli immobili in oggetto per le motivazioni di cui sopra.

**Vista** la delibera del C.C. n. 5 del 5.4.2014 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la alienazione e la vendita dei beni mobili ed immobili del comune;

**Vista** la delibera della G.M. n. 24 del 9.4.2015 con la quale sono stati definiti i valori degli immobili delle aree edificabili relativi all'anno 2015;

**Visto** che l'area ricade in zona B zona di completamento valore aree edificabili €/mq; 35,00

**Visto che con delibera di c.c. n... 32 del 27.11.2015 Si è disposto:**

- *Di ACCOGLIERE la richiesta di acquisto del terreno comunale presentata dal Sig.r Ivano Torchia come in premessa generalizzato esteso complessivamente mq.50,00 circa la superficie oggetto di alienazione, dando atto altresì che lo stesso rientra nel patrimonio comunale indisponibile e che catastalmente, a seguito di regolare frazionamento, viene identificato nel seguente modo:foglio di mappa n.ro 7 particella n.ro 1590 definitivo*
- *PRENDERE ATTO che l'acquirente sarà tenuto a versare al Comune, quale corrispettivo per la cessione di detta porzione di terreno, la somma di € 50x35=€1.750,00*
- *DI PROCEDERE al passaggio dal demanio Comunale al patrimonio disponibile del Comune della porzione di "area pubblica" della superficie di mq. 50,00, localizzato nell'abitato di s. mango daquino loc. arella-corso cavour;;*
- *DI DARE ATTO che il presente provvedimento amministrativo di sdemanializzazione del bene in trattazione sarà pubblicato secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile e per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali sarà essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e nello specifico, a norma dell'art. .. dello Statuto Comunale, secondo una duplice pubblicazione all'albo pretorio*
- *Visto che la ditta acquirente Ha provveduto al frazionamento dell'area di cui si tratta;*

*Visto che durante la pubblicazione non sono pervenuti al comune ricorsi od opposizioni;  
Ritenuto di dover procedere alla vendita dell'area di cui si tratta;  
Ad unanimità di voti espressi dai presenti peralzata di mano;  
Acquisiti i parere di cui all'art. 49 del tuel;*

**DELIBERA**

-di alienare, pertanto, al sig. Torchia Ivano nato **nato a S. Mango d'aquino il 7.9.1975, residente in Viale della repubblica**, il quoziente di terreno di mq. 50,00, riportato in Catasto terreni al foglio di mappa n. 7 particella n. 1590,00 estensione : mq. 50,00, in ditta al comune di San Mango d'aquino;

- -il prezzo di vendita definitivo si stabilisce in € 35,00al mq. e determinato come indicato nelle premesse della presente deliberazione e corrispondente all'importo complessivo di € 1.750,00, autorizzando sin da ora gli acquirenti a versare detta somma a favore del comune per la causale di che trattasi;
- -di autorizzare la immissione in possesso del bene venduto a favore degli acquirenti per tutti gli effetti utili ed onerosi ad avvenuto pagamento di quanto dovuto ed ammontante a complessive € 1.750,00;
- -si autorizzare il responsabile dell'area tecnica geom. Torchia Francesco a costituirsi ai sensi dell'art. 109 del Tuel per la stipula dell'atto definitivo di compravendita ed a presentazione da parte degli acquirenti di frazionamento del terreno approvato dall'UTE di Catanzaro e previo accertamento delle condizioni previste dalla legge n. 55/90 e smi;
- -DI dare atto che le spese notarili e imposte e/o tasse nonché tutte le altre spese inerenti e conseguenti il perfezionamento del contratto di compra vendita sono poste a carico della ditta acquirente

**5.** Trasmettere il presente provvedimento in elenco ai capogruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/200.-  
Con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**Il Presidente**  
Avv. Luca Marrelli

**Segretario comunale**  
dott.ssa Mariagrazia Crapella

**Il Sottoscritto Segretario Comunale**

Visti gli atti d'Ufficio

**Attesta che**

La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata a questo albo pretorio on line (n. 493 /2016) a partire dal 29/07/2016 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dell'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i..

N. Reg. Emerg. \_\_\_\_\_ /2016

Il Segretario Comunale  
(Dr. Antonio Crapella)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, certifica che la presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/07/2016 al 12/08/2016 come prescritto dall'art. 124, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;

E' divenuta esecutiva il 29/07/2016 perchè:

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000
- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo art. 134, comma 3 T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
(Dr. Antonio Crapella)