

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta proveniente dall'Area Tecnica Manutentiva, avente ad oggetto :” Esame istanza richiesta vendita da Notarianni Giovanna-reliquato stradale-sdemanializzazione area
Acquisiti i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.vo n. 267/2000 nella predetta proposta.

Con voti unanimi favorevolmente espressi.

DELIBERA

1) di recepire e fare propria l'allegata proposta che forma parte integrante e sostanziale della deliberazione, per i motivi ivi espressi, che qui si hanno per interamente riportati e trascritti;

2) di dare comunicazione ai capogruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 D. Lgs.vo n. 267/2000;

4) di dichiarare, con separata e successiva votazione resa nelle forme di legge all'unanimità dei voti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000.



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

UFFICIO PROPONENTE
Area Tecnica Manutentiva

OGGETTO: :” Esame istanza richiesta vendita da Notarianni Giovanna-reliquato stradale-sdemanializzazione area e delega alla G.M.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

Premesso:

- Che** con atto del 4.11.1982 reg.to a Lamezia terme il 24.11.1982, il comune di San Mango d'Aquino vendeva a Moraca coniugata Notarianni Vittoria un reliquato stradale esteso mq. 113 in viale olimpico;
- Che la sig.ra** Moraca Vittoria con atto pubblico per notaio Bilangione da Falerna del 21.6.1994 vendeva alla propria figlia Notarianni Giovanna, l'immobile di cui sopra sul quale nel frattempo era stato realizzato un fabbricato per civile abitazione;
- Che** la sig.ra Notarianni Giovanna nata a S. Mango d'Aquino il 3.4.1966 ivi residente in Viale Olimpico, nel dicembre 2012, ha chiesto al Comune di poter acquisire un reliquato stradale della superficie di mq. 30 circa, localizzato nell'abitato di S. Mango d'Aquino loc. via serra-campo sportivo attuale viale olimpico, contiguo all'immobile donatogli dalla di lei madre Moraca Vittoria;
- Preso atto** che l'immobile richiesto è un reliquato costituente quoziente di terreno della maggiore consistenza di area di proprietà comunale facente parte del regime del demanio comunale;
- che** l'alienazione della porzione dello spazio pubblico di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie;
- Che** l'esame dell'istanza di vendita del terreno de quò veniva,però, rinviata ad altra seduta dal c.c. in data 13.5.2013, in quanto essendo ormai imminente la scadenza dell'amministrazione comunale il tutto poteva dare adito a distorte interpretazioni,
- Che** a seguito di richiesta del comando stazione dei C:C. di Martirano Lombardo nel mese di maggio 2013, veniva avviato accertamento di infrazione opere edilizie a carico della ditta Notarianni ed è tutt'ora pendente giudizio presso il Tribunale di Lamezia Terme;
- Che** in linea sanatoriale, occorre regolarizzare la occupazione del terreno di cui è sopra cenno procedendo alla sdemanializzazione comunale di che trattasi;
- Ritenuto** da parte del Consiglio Comunale di valutare la opportunità di procedere alla vendita del terreno richiesto dalla ditta Notarianni;
- Evidenziato**
- che** non esistono vincoli inibitori che impediscono al C.C. di valutare positivamente la opportunità sopra evidenziata;
- Che** al confinante lato sud del terreno, ditta Caputo non è precluso affatto il raggiungimento della strada comunale di viale olimpico dalla parte a valle del suo fabbricato stante la presenza della strada qualificata dal Comune ad uso pubblico in virtù di sistemazione a suo carico avvenuta sin dal giugno 1982 effettuata dopo contestuale cessione volontaria dell'allora proprietario sig. Mastrianni Domenico, cosa avvenuta anch'essa nel giugno 1982 e cioè prima dell'acquisto del terreno comunale da parte della ditta Moraca Vittoria e per essa trasposto all'attuale figlia Notarianni Giovanna avvenuto nel novembre 1982, sicchè in quel momento la via comunale casale si poteva percorrere comodamente e senza ostacoli utilizzando un tratto del nuovo tratto realizzato dal comune;
- Che** al momento non vi sono interessi di terzi nè azioni di rivalsa da parte di chicchessia;

-**che** il tratto viario di cui è caso non riveste interesse alcuno per chicchessia in quanto il contesto risulta completamente trasformato rispetto agli antichi tracciati sui quali sono state sovrapposte nuove urbanizzazioni con diversi assi stradali

- **che** le opere esistenti su una porzione dell'area oggetto della richiesta di alienazione sono parte integrante del fabbricato distinto in catasto al Foglio 8 oppure 7, particelle n. 197;

- **che**, in considerazione della destinazione urbanistica della zona e delle finalità per le quali l'area è richiesta, essa può essere ceduta al prezzo unitario di 35,00 €/mq corrispondente a quello fissato dall'amministrazione comunale per le aree ricadenti in zona "B";

DATO ATTO che il sedime stradale in trattazione è un reliquato di nessun interesse per la viabilità;

RITENUTO opportuno, alla luce di tali considerazioni, regolarizzare una situazione ormai consolidata da decenni mediante la cessione dell'area di proprietà comunale al privato possessore;

RITENUTO, pertanto, di dover accogliere la richiesta del Sig.ra Notarianni Giovanna in quanto non esiste alcun interesse pubblico a ripristinare la giacitura originaria della viabilità comunale secondo la rappresentazione riportata nelle carte catastali, stante la presenza, si ripete, a valle di una strada comunale che confina con l'area del vicino confinante e che consente per altro di rendere fruibile uno spazio comunale di 300- 400 mq. impraticabile ;

CONSIDERATO,

pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere alla sdemanializzazione della porzione di terreno comunale meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione a favore del sig. Giovanna Notarianni e secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile, per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali;

RITENUTO di dover procedere alla sdemanializzazione degli immobili in oggetto per le motivazioni di cui sopra.

- **DATO ATTO** della competenza del consiglio comunale per l'adozione del provvedimento di sdemanializzazione e della G.C. del successivo provvedimento definitivo di alienazione quale atto meramente esecutivo di deliberazioni di carattere generale già assunte dal Consiglio Comunale;

- **Visto** il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

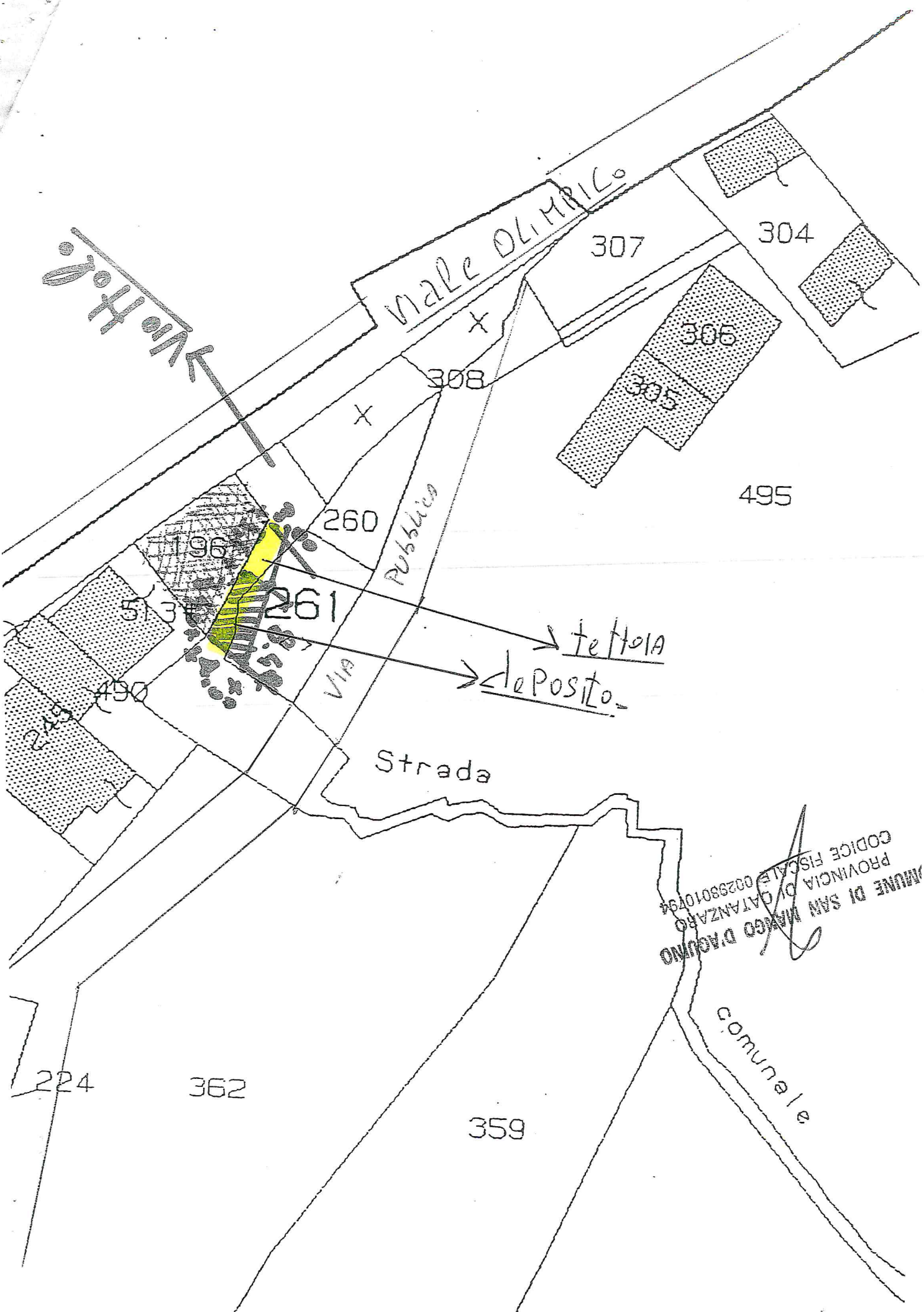
Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento d.p.r. 207/2010

PROPONE

1. **Di ACCOGLIERE** la richiesta di acquisto del terreno comunale presentata dal Sig.ra Notarianni Giovanna come in premessa generalizzato esteso complessivamente mq.30,00 circa la superficie oggetto di alienazione, dando atto altresì che lo stesso rientra nel patrimonio comunale indisponibile e che catastalmente, a seguito di regolare frazionamento, dovrà essere identificato con numero definitivo di mappa, il tutto all'interno del foglio di mappa e costituente quoziente della particella strade;
2. **PRENDERE ATTO** che l'acquirente sarà tenuto a versare al Comune di San Mango d'Aquino, quale corrispettivo per la cessione di detta porzione di terreno, la somma di € 35x30=€ 1.050,00 salvo conguaglio a saldo;
3. **DI PROCEDERE** al passaggio dal demanio Comunale al patrimonio disponibile del Comune della porzione di "area pubblica" della superficie di mq. 30,00 circa, localizzato nell'abitato di S. Mango d'Aquino loc. via campo sportivo attuale viale olimpico;
4. **Dare atto** dell'obbligo della detta acquirente dell'onere della redazione a sua cura delle spese del frazionamento dell'area Demaniale ai fini della stipula di regolare atto di trasferimento della proprietà, con le relative spese;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento amministrativo di sdemanializzazione del bene in trattazione sarà pubblicato secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali sarà essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e nello specifico, a norma dello Statuto Comunale, secondo una duplice pubblicazione all'albo pretorio:
 1. adozione della delibera in conformità delle disposizioni sulla pubblicazione della stessa deliberazione;

2. per la durata di ulteriori 15 giorni dopo che la delibera di adozione è diventata esecutiva;
- **DI AUTORIZZARE** e quindi demandare alla G.M. per la esecuzione dell'atto meramente esecutivo per la alienazione definitiva del reliquato stradale come sopra definito e meglio evidenziato nella planimetria che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che graveranno sul richiedente, oltre alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del contratto di cessione, anche le spese per ogni altro onere che da esso dovesse discendere;
 - **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo il compito di procedere, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita, la cui spesa sarà assunta a totale carico dell'acquirente;
 - Di nominare Responsabile Unico del Procedimento Il Geom. Torchia Francesco ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e con riferimento alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 dando altresì atto che, ai sensi dell'art.6 bis della medesima legge, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, limitatamente al procedimento de quo;
 - **-di dare** comunicazione ai capigruppo consiliari nei modi e termini di legge;
 - **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del t.u. 267/00;



MUNICIPIO DI SAN MARCO D'AGUMMO
PROVINCIA DI CATANZARO
CODICE FISCALE 00298010794

comunale

Via Olimpia

Via Olimpia

Via Pubblica

Strada

tettoia

deposito

307

304

308

306

305

495

260

196

261

513

490

224

362

359



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

Delibera del C.C: | x | del 25/10/2016 n° 40

Oggetto: Esame istanza di vendita comunale Sig.ra Notarianni Giovanna -Sdmanializzazione area comunale

Note dell'ufficio di Ragioneria

Capitolo

Stanziamiento	Euro
_____/12	Euro
Imp.Assunti	Euro
Disponibilità	Euro
Impegno attuale	Euro
Succ. disponibilità	Euro

L'Addetto

Parere dell'ufficio Tecnico

Si esprime parere Favorevole
sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile
ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000.

Il responsabile dell'ufficio tecnico
Geom Torchia Francesco

Parere dell'ufficio

|__| - dovuto

|__| - non dovuto

Si esprime parere favorevole
sotto il profilo della regolarità tecnica e
contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.
267/2000.

Il responsabile dell'Area Amministrativa

Parere dell'ufficio area amministrativa

Si esprime parere Favorevole
sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile
ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000.

Il responsabile del servizio

ATTESTAZIONE PER GLI IMPEGNI DI SPESA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 49 del T.U. 267/2000, si attesta che in relazione all'impegno di spesa di cui al presente atto esiste non esiste la relativa copertura finanziaria.

Il Responsabile Dell'ufficio Finanziario

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Presidente
Avv. Luca Marrelli

Segretario comunale
dott. Antonio Grutteria

Il Sottoscritto Segretario Comunale

Visti gli atti d'Ufficio

Attesta che

La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata a questo albo pretorio on line (n. 633 /2016) a partire dal 23/10/2016 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dell'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i..

N. Reg. Emerg. _____ /2016

Per la pubblicazione all'Albo pretorio on line
(Pasquale Manfredi)

Il Segretario Comunale
(dott. Antonio Grutteria)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, certifica che la presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/10/2016 al 11/11/2016 come prescritto dall'art. 124, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;

E' divenuta esecutiva il 28/10/2016 perchè:

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000

decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo art. 134, comma 3 T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
(dott. Antonio Grutteria)