



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

Deliberazione del Consiglio Comunale Originale

Delibera n. 32 del 27.11.2015	Oggetto: Esame istanza richiesta vendita da privato cittadino – Reliquato stradale – Sdemanializzazione area.
----------------------------------	---

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **16.10** in San Mango d'Aquino, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per decisione del Presidente del Consiglio, con avviso all'O.d.G. Prot. n. 4584/2015 notificato per iscritto a mezzo del messo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale alla prima convocazione in sessione straordinaria urgente.

All'adunanza risultano intervenuti, ad apertura di seduta, i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI		Pres.te	Ass.te
Maggioranza	Leopoldo Chieffallo	X	
	Pasquale Torquato	X	
	Antonio Ungaro	X	
	Luca Marrelli	X	
	Roberto Costanzo	X	
Minoranza	Vincenzo Buoncore		X
	Rosario Ungaro		X
	TOTALE	5	0

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Paola Aliberti.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Avv. Luca Marrelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la proposta di deliberazione in oggetto nel presente verbale.

La seduta è pubblica.

Oggetto: Esame istanza richiesta vendita da privato cittadino - Reliquato stradale - Sdemanializzazione area.

RILEVATO che il sig. Torchia Ivano, nato a S. Mango d'Aquino il giorno 07.09.1975, residente in Comune di San Mango d'Aquino, al Viale della Repubblica, ha presentato, in data 29.11.2010 prot. n. 3354, istanza per l'alienazione in proprio favore di porzione di terreno distinto in catasto alla particella n. 1507 foglio 7 di circa 50 mq. adiacente il fabbricato di proprietà sito nel Comune di San Mango d'Aquino al Corso Cavour (Località Arella) n. 115b.

PRESO ATTO che si tratta di un reliquato stradale costituente quoziente di terreno della maggiore consistenza, acquistato dal Comune negli anni cinquanta per la realizzazione dell'asilo comunale e rimasta inedificata per un trentennio, sino a quando, in accoglimento dell'istanza della Società Elettrica ENEL, è stata realizzata, su parte del terreno, una cabina "denominata 2", mentre il resto del terreno è stato utilizzato in parte a strada di accesso ai fabbricati ed in parte venduto alla ditta Sacco-Falsetti.

DATO ATTO che l'area di cui trattasi, interamente coperta con tettoia, costituisce di fatto la pertinenza principale dell'abitazione del defunto Sig. Torchia Rosario (genitore del Sig. Torchia Ivano) costruita negli anni settanta con regolare concessione edilizia.

DATO ATTO che la porzione del terreno richiesto non compromette la viabilità e l'accesso ai fabbricati adiacenti.

RITENUTO opportuno, alla luce di tali considerazioni, regolarizzare una situazione ormai consolidata da decenni, mediante la cessione dell'area di proprietà comunale al privato possessore, accogliendo la richiesta del Sig. Torchia Ivano, non sussistendo alcun interesse pubblico a ripristinare la giacitura della viabilità comunale, secondo la rappresentazione riportata nelle carte catastali.

CONSIDERATO che, trattandosi di patrimonio indisponibile del Comune, per poter procedere alla regolarizzazione della cessione del reliquato stradale, è necessario provvedere preventivamente alla sua sdemanializzazione, con il passaggio del bene in oggetto dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile del Comune, secondo le procedure stabilite dal comma 2 dell'art. 829 del Codice Civile, per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali.

RITENUTO, pertanto, per le motivazioni suesposte, procedere alla sdemanializzazione del reliquato stradale, identificato alla particella n. 1507 foglio 7.

TENUTO CONTO della deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del giorno 05.04.2014, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la alienazione e la vendita dei beni mobili ed immobili del Comune.

TENUTO CONTO, altresì, della deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del giorno 09.04.2015 con la quale sono stati definiti i valori degli immobili delle aree edificabili relativi all'anno 2015.

PRESO ATTO che l'area *de quo* ricade in zona "B" zona di completamento - aree edificabili riportante il valore di € 35,00 per mq. e ritenuto necessario procedere successivamente con una cessione dell'area in favore del privato cittadino, restando a carico del richiedente tutte le spese inerenti registrazione, trascrizione e voltura del contratto di cessione, oltre alla spesa per l'acquisto del bene.

DATO ATTO che, per l'adozione del provvedimento definitivo, la competenza spetta alla Giunta Comunale in forza di tale normativa, ed in virtù della competenza residuale alla medesima attribuita dall'art. 48, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 267/2000, quale atto esecutivo già assunto dal Consiglio Comunale.

VISTO il codice dei contratti emanato con D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il regolamento di attuazione al Codice dei Contratti di cui al DPR n. 207/2010.

Il Presidente del Consiglio espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Il consigliere Buoncore chiede di illustrare la posizione del bene.

Chiusa la discussione, il Presidente pone la proposta alla votazione dei consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del giorno 27/11/2015.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, all'unanimità dei voti.

DELIBERA

1) di accogliere, per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono interamente riportati e trascritti, la richiesta di acquisto, presentata dal Sig. Torchia Ivano, nato a San Mango d'Aquino il giorno 07.09.1975 ed ivi residente al Viale della Repubblica, del terreno comunale della superficie complessiva di mq. 50,00, dando atto altresì che lo stesso rientra nel patrimonio comunale indisponibile e che catastalmente, a seguito di regolare frazionamento, viene identificato foglio di mappa n.ro 7 particella n.ro 1507;

2) di procedere, per l'effetto, alla necessaria sdemanializzazione del bene *de quo*, con passaggio dal patrimonio indisponibile comunale, al patrimonio disponibile, della porzione di "area pubblica" della superficie di mq. 50,00, localizzato nell'abitato di San Mango d'Aquino – Corso Cavour – Località Arella;

3) di dare atto che il presente provvedimento amministrativo di sdemanializzazione del bene sarà pubblicato secondo le procedure stabilite dal comma 2 dell'art. 829 del Codice Civile, oltrechè nei modi stabiliti dallo Statuto Comunale, procedendo ad una duplice pubblicazione all'albo on line;

4) di dare atto che il presente provvedimento è finalizzato alla cessione in vendita del suddetto reliquato e che la Giunta Municipale, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, procederà alla deliberazione della vendita conseguenti al presente atto, ponendo a carico dell'acquirente oltre alla spesa di acquisto, anche le spese di registrazione, trascrizione e voltura del contratto di cessione, nonché, le spese per ogni altro onere che da esso dovesse discendere;

5) di dare atto, fin d'ora, che il corrispettivo della vendita del bene è determinato in € 1.750,00 derivante dal calcolo di mq. 50,00 * € 35,00;

6) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, l'adozione di tutti gli atti consequenziali;

7) di nominare Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Torchia Francesco ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 163/2006;

8) di dichiarare, con separata e successiva votazione, espressa neelle forme di legge, all'unanimità dei voti, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.-Leg.vo n. 267/2000.

COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO PROTOCOLLO	
<input checked="" type="checkbox"/> posta in arrivo	prot. n° 3354
<input type="checkbox"/> posta in partenza	del 29/11/2010

Al responsabile dell'ufficio tecnico

E p.c. al Signor Sindaco

Del Comune di San Mango d'Aquino

I sottoscritti Torchia Ivano nato a san Mango d'Aquino il 07/09/1975 ivi residente in Viale della Repubblica e Torchia Mery nata a Lamezia Terme il 09/10/1969 residente a San Mango d'Aquino in Via CAVOUR, proprietari di abitazione sita nel comune di San Mango d'Aquino in via corso Cavour n°115b (loc. Arella), ricevuta per successione

CHIEDONO

La vendita del terreno di proprietà del comune di San Mango d'Aquino, foglio 7 particella 1507 di circa 50 m quadrati, confinante con il fronte della suddetta abitazione.

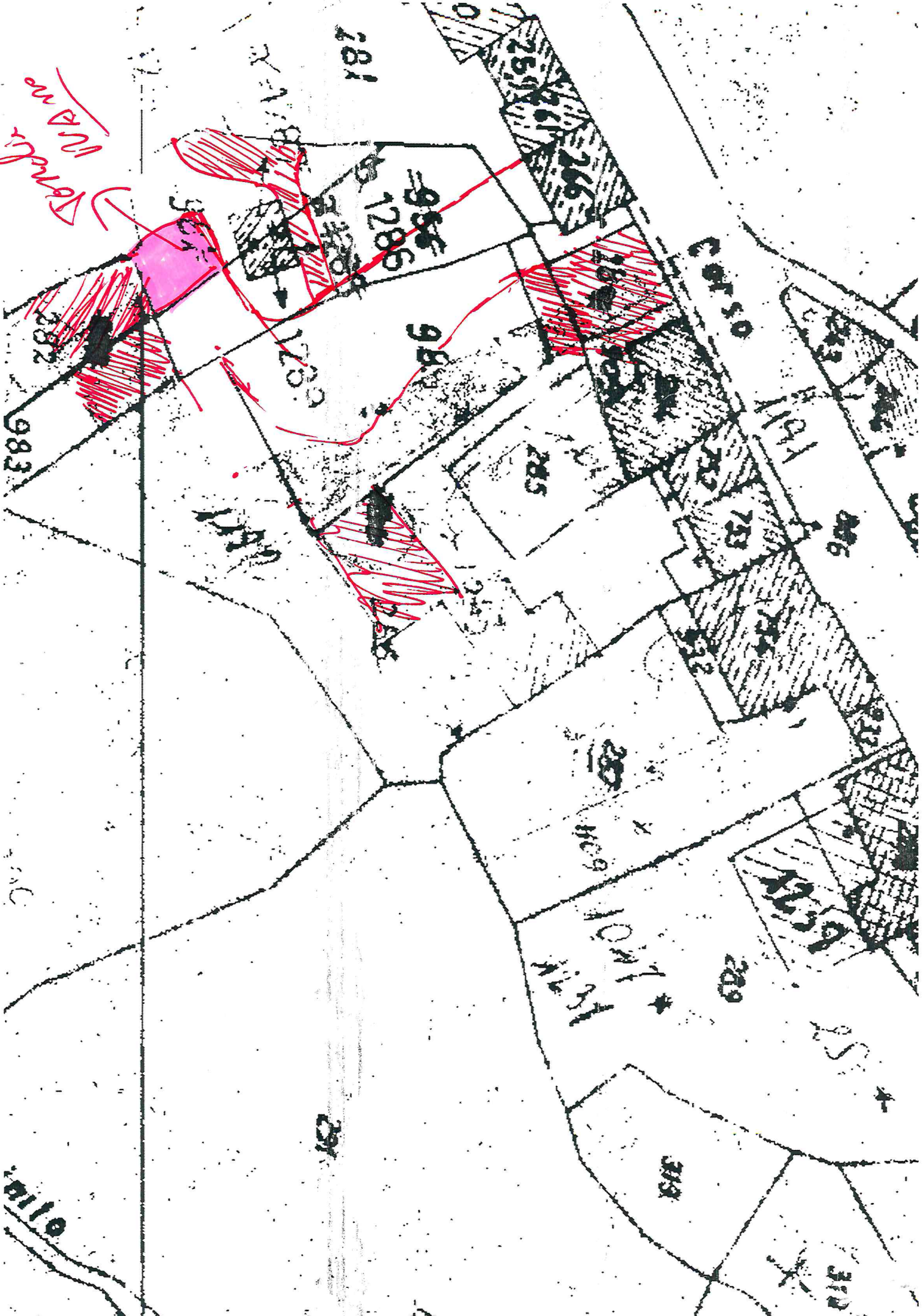
San Mango d'Aquino 29/11/2010

TORCHIA IVANO


TORCHIA MERY



Handwritten: 1000 m



Handwritten: alle



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 32

Del **27.11.2015**

OGGETTO

Esame istanze richiesta vendita da privato cittadino – reliquato stradale – sdemanializzazione area.

PARERE AREA TECNICA-AREA AMMINISTRATIVA

- **DELIBERA**

- **DETERMINA**

DELIBERA

area tecnica | - Amministrativa

Si esprime parere: -| |Favorevole -|_|-sfavorevole
sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e 147 bis. del T.U. del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza amministrativa ai fini della approvazione della presente deliberazione.
del T.U. 267/2000.

impegno n. del

di Euro/.....

all'intervento n.

capitolo/.....

della gestione in conto competenza del bilancio del corrente esercizio.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Ernesto Trunzo)

*Il responsabile dell'area tecnica
Geom. Torchia Francesco*

*Il responsabile dell'area
amministrativa
D.ssa Paola Aliberti*

Parere regolarità contabile

attestazione per gli impegni di spesa -art. 49 TUEL

Area Economico – finanziaria

- dovuto - non dovuto

Si esprime parere: -| _avorevole
-|_|-sfavorevole
sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis. del T.U. 267/2000, attestando altresì la sussistenza della copertura finanziaria

*Il responsabile dell'area finanziaria
dott.ssa Paola Aliberti*

in data odierna, l'impegno contabile è stato registrato

sul capitolo n.....

San Mango d'Aquino li.....

Il Responsabile del procedimento

Rag. Ernesto Trunzo

Attestazione esistenza impegno spesa

Ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 49 del T.U. 267/2000, si attesta che in relazione all'impegno di spesa di cui al presente atto esiste non esiste la relativa copertura finanziaria.

Il Responsabile dell'area Finanziario

dott.ssa Paola Aliberti

Attestazione controllo atti art. 184

Si attesta l'avvenuta effettuazione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione ai sensi dell'art. 184 comma 4 de D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e l'effettuazione dei controlli e riscontri previsti dall'art. 18 della legge n. 134/2012 in ordine agli obblighi di pubblicazione dei dati e notizie richiesti sul sito internet del Comune

Il Responsabile dell'area Finanziaria

dott.ssa Paola Aliberti

REGOLARITÀ TECNICA ,AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 147 BIS D.L. N. 174/2012

Il RESPONSABILE SERVIZIO interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare nonché la compatibilità degli impegni di spesa del presente provvedimento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009 e accertato che la spesa rientra nei limiti dell'impegno assunto e che relativamente a tale riscontro di regolarità amministrativa e contabile :

-il presente atto comporta riflessi diretti sul bilancio

-il presente atto comporta riflessi indiretti sul bilancio o sul patrimonio del Comune

- il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sul bilancio o sul patrimonio del Comune

Autorizza

L'emissione del mandato di pagamento come indicato nel dispositivo del presente atto.

Il Responsabile del Servizio finanziario

dott.ssa Paola Aliberti

VISTO DI REGOLARITÀ FINANZIARIA E CONTABILE -ART. 151, C. 4, DEL TUEL 267/2000

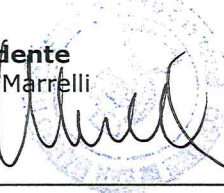

Visto del responsabile del Servizio Finanziario di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, quale parere favorevole per la regolarità contabile e attestante la copertura finanziaria e pertanto si rende esecutiva la determinazione in data odierna

Il Responsabile del Servizio finanziario

dott.ssa Paola Aliberti

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Presidente
Avv. Luca Marrelli



Segretario comunale
dott.ssa Paola Aliberti



Rep. Pubbl. n. 3

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Visti gli atti d'Ufficio, si attesta che la presente deliberazione:

-E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line comunale per quindici giorni consecutivi dal 12/01/2016... come prescritto dall'Art 124, comma 1, del T.U. 267/2000, senza reclami;

-Non è soggetta a controllo preventivo ai sensi della legge costituzionale n. 3/2001;

San Mango d'Aquino 12/01/2016

Il Segretario comunale
dott.ssa Paola Aliberti



ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/01/2016

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 T.U. 267/2000).
- essendo decorsi 10 giorni dalla di inizio della pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3 T.U. 267/2000).

San Mango d'Aquino 12/01/2016

Il Segretario comunale
dott.ssa Paola Aliberti

