



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

Deliberazione del Consiglio Comunale Originale

Delibera n. 02 Del 15.05.2015	Oggetto: Esame istanza sig. Ianni Pietro – Presa atto situazione attuale dei luoghi.
----------------------------------	--

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **QUINDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **17.20** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.
Alla prima convocazione in sessione **ORDINARIA**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres.te	Ass.te
Maggioranza	Sindaco	Leopoldo Chieffallo	X
	Vice Sindaco	Pasquale Torquato	X
	Assessore	Antonio Ungaro	X
	Consigliere	Luca Marrelli	X
	Consigliere	Roberto Costanzo	X
Minoranza	Consigliere	Vincenzo Buoncore	X
	Consigliere	Rosario Ungaro	X
	TOTALE	7	0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede l'avv. Luca Marrelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
- Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Paola Aliberti.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 02 del 15.05.2015.

Oggetto: Esame istanza sig. Ianni Pietro – Presa atto situazione attuale dei luoghi.

VISTA l'istanza presentata dal sig. Ianni Pietro, nato il 24.3.1958 a San Mango d'Aquino, proprietario della unità immobiliare sita in questo Comune, alla via De' Medici, individuata in N.C.U. al foglio n. 7, mappale 780, alle particelle n. 1478 e 1479 estese la prima mq. 44 e la seconda di mq. 54, avente ad oggetto la richiesta di valutare l'opportunità di effettuare una permuta della particella n. 1479 di mq. 54 con il reliquato stradale facente parte della maggiore consistenza del mappale "strade pubbliche" esteso mq. 21 circa che circostrive la particella n. 324 di fg di mappa n.ro 7 e posto di fronte al suo fabbricato di abitazione.

PRESO ATTO che:

- la particella n. 1479 per la sua interezza è stata ceduta dai suoi genitori gratuitamente al patrimonio pubblico comunale sin dal 1980 in occasione delle opere di ampliamento delle strade interne e senza nulla pretendere.

- lo spazio di cui si chiede la permuta non è di alcuna utilità al Comune ed, ormai da tempo immemorabile è in uso e possesso da parte della ditta Ianni.

PRESO ATTO che tale forma di permuta è consentita dalla vigente legislazione in quanto la stessa può essere effettuata solo per pesi omogenei ed aventi lo stesso valore economico, es terreno contro terreno ecc.ecc..

VISTO che tale forma di scambio è estremamente favorevole al Comune in quanto l'area comunale di mq. 21 circa, per la sua forma e modesta estensione, non si presta ad alcun sfruttamento utile da parte di chicchessia, mentre quella ceduta per l'ampliamento stradale ha determinato l'utilizzo anche a percorrenza veicolare di spazio angusto ed inarrivabile.

DATO ATTO che le due aree hanno la medesima destinazione urbanistica e, precisamente zona B - zona di completamento.

VISTO il parere di congruità reso dal Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, il quale attribuisce alle due aree un identico valore per effetto delle loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

VISTO il D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327e s.m.i..

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Il Consiglio Comunale

udita la proposta n. 02 del 15.05.2015;

acquisiti i pareri favorevoli richiesti ed espressi sulla summenzionata proposta di deliberazione che si allegano al presente verbale;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

Telefono (0968) (96003) FAX (0968) (96440)

Prot. n. 127

li 12.01.2010

Oggetto: richiesta permuta immobili;

SPett.le consiglio comunale
del comune
di
88040 san mango d'aquino

Con la presente i sottoscritti firmatari dell'allegato foglio planimetrico rappresentano che:

-Il Comune di San Mango d'Aquino nei primi anni ottanta ha provveduto previa autorizzazione dei proprietari, alla effettuazione di opere di ampliamento di talune strade comunali tra le quali quella di proprietà dei sottoscritti identificata dal numero di mappa n. 321 del foglio di mappa n.ro 7 e come in allegata planimetria;

Per la citata occupazione non è stata corrisposta alcuna indennità di esproprio;

In prossimità della citata strada comunale vi sono degli immobili comunali che da tempo immemorabile costituiscono proprietà privata a seguito di pacifico ed ininterrotto asservimento.

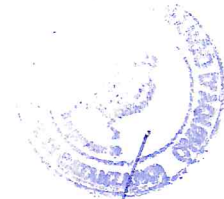
Volendo addivenire alla regolarizzazione attraverso atto amministrativo, i sottoscritti richiedono al Comune di valutare la convenienza ad effettuare una permuta a pari valore tra gli immobili concessi per la effettuazione delle opere di ampliamento strade avente superficie di circa mq. 68 con quella occupata da circa 70 anni e facente parte della proprietà lanni ed aventi superficie di circa mq. 34,00;

Si resta in feduciosa attesa e si ringrazia anticipatamente.=

In fede
(vedi foglio allegato)

Manciini Roberto
Mancini Alfredo
Ianni Palma
Ianni Gasperina
Ianni Iolanda
Ianni Pietro
Sposato benito
Sposato Rosario

Lanni Pietro



EL RESPONSABLE DEL AREA
TECNICA E VALORATIVA
Geom. *[Signature]* Torchio

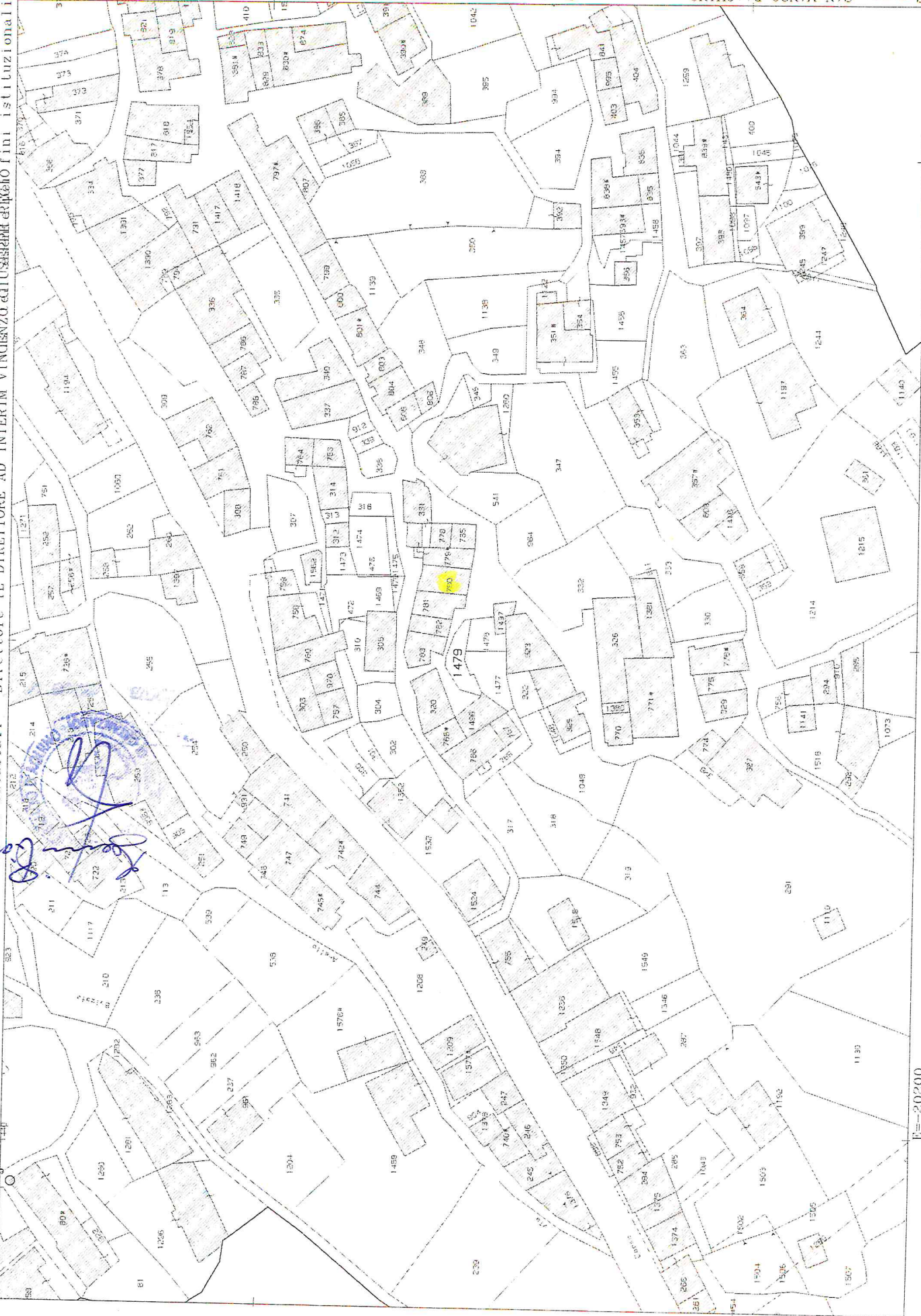
Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio Catastali - Direttore IL DIRETTORE AD INTERIM VINCENZO GIUSEPPE DI RAO fini istituzionali

22-Lug-2015 12:35
Prot. n. T129859/2015

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: SAN MANGO D'AQUINO
Foglio: 7

Particella: 1479



N 9300

E=20/200



COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

	Determina		N. 02	
	Delibera Giunta Municipale		Del 15.05.2015	
	Delibera consiglio comunale	X		

OGGETTO Esame istanza sig. Ianni Pietro – presa atto situazione attuale dei luoghi.

PARERE AREA TECNICA-AREA AMMINISTRATIVO		<input type="checkbox"/> - DELIBERA	<input type="checkbox"/> - DETERMINA
<p>DELIBERA <input checked="" type="checkbox"/> area tecnica <input type="checkbox"/>- Amministrativa Si esprime parere: - <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole - <input type="checkbox"/>-sfavorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e 147 bis. del T.U. del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza amministrativa ai fini della approvazione della presente deliberazione. del T.U. 267/2000.</p>		impegno n. del di Euro/..... all'intervento n. capitolo/..... della gestione in conto competenza del bilancio del corrente esercizio. Il Responsabile del procedimento (Rag. Ernesto Trunzo)	
<i>Il responsabile dell'area tecnica</i> <i>Geom. Torchia Francesco</i>	<i>Il responsabile dell'area amministrativa</i> <i>D.ssa Paola Aliberti</i>		

Parere regolarità contabile	attestazione per gli impegni di spesa -art. 49 TUEL
<p>Area Economico – finanziaria <input type="checkbox"/>- dovuto <input type="checkbox"/>- non dovuto Si esprime parere: - <input type="checkbox"/> Favorevole - <input type="checkbox"/>-sfavorevole sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis. del T.U. 267/2000, attestando altresì la sussistenza della copertura finanziaria</p> <p><i>Il responsabile dell'area finanziaria</i> <i>Ass.re Antonio Ungaro</i></p>	<p>in data odierna, l'impegno contabile è stato registrato sul capitolo n..... <i>San Mango d'Aquino li.....</i> Il Responsabile del procedimento <i>Rag. Ernesto Trunzo</i></p>

Attestazione esistenza impegno spesa	Attestazione controllo atti art. 184
<p>Ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 49 del T.U. 267/2000, si attesta che in relazione all'impegno di spesa di cui al presente atto esiste non esiste la relativa copertura finanziaria.</p> <p>Il Responsabile dell'area Finanziario <i>Ass.re Antonio Ungaro</i></p>	<p>Si attesta l'avvenuta effettuazione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione ai sensi dell'art. 184 comma 4 de D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e l'effettuazione dei controlli e riscontri previsti dall'art. 18 della legge n. 134/2012 in ordine agli obblighi di pubblicazione dei dati e notizie richiesti sul sito internet del Comune</p> <p>Il Responsabile dell'area Finanziaria <i>Ass.re Antonio Ungaro</i></p>

REGOLARITÀ TECNICA ,AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 147 BIS D.L. N. 174/2012

Il RESPONSABILE SERVIZIO interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare nonché la compatibilità degli impegni di spesa del presente provvedimento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009 e accertato che la spesa rientra nei limiti dell'impegno assunto e che relativamente a tale riscontro di regolarità amministrativa e contabile :

- il presente atto comporta riflessi diretti sul bilancio
- il presente atto comporta riflessi indiretti sul bilancio o sul patrimonio del Comune
- il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sul bilancio o sul patrimonio del Comune

Autorizza
L'emissione del mandato di pagamento come indicato nel dispositivo del presente atto.
Il Responsabile del Servizio finanziario
Ass.re Antonio Ungaro

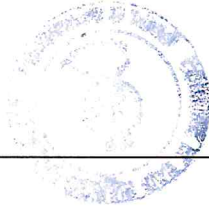
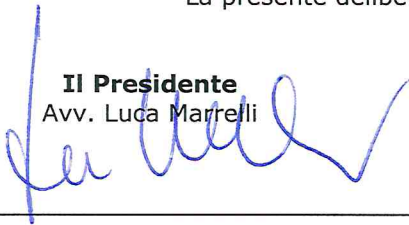
VISTO DI REGOLARITÀ FINANZIARIA E CONTABILE -ART. 151, C. 4, DEL TUEL 267/2000

Visto del responsabile del Servizio Finanziario di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, quale parere favorevole per la regolarità contabile e attestante la copertura finanziaria e pertanto si rende esecutiva la determinazione in data odierna

Il Responsabile del Servizio finanziario
Ass.re Antonio Ungaro

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Presidente
Avv. Luca Marrelli



Segretario comunale
dott.ssa Paola Aliberti



Rep. Pubbl. n. 536

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Visti gli atti d'Ufficio, si attesta che la presente deliberazione:

-E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line comunale per quindici giorni consecutivi dal 30 LUG. 2015 come prescritto dall'Art 124, comma 1, del T.U. 267/2000, senza reclami;

-Non è soggetta a controllo preventivo ai sensi della legge costituzionale n. 3/2001;

San Mango d'Aquino 30 LUG. 2015

Il Segretario comunale

dott.ssa Paola Aliberti



ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30 LUG. 2015

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 T.U. 267/2000).
 essendo decorsi 10 giorni dalla di inizio della pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3 T.U. 267/2000).

San Mango d'Aquino 30 LUG. 2015

Il Segretario comunale

dott.ssa Paola Aliberti

