



# COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

## PROVINCIA DI CATANZARO

### Deliberazione del Consiglio Comunale Originale

Delibera n. 45 del 25.09.2014	Oggetto: Abrogazione Regolamento IUC approvato con deliberazione di C.C n. 30 del giorno 17.07.2014 - Approvazione nuovo Regolamento IUC.
----------------------------------	---

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 17:15 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione **ORDINARIA**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres.te	Ass.te
Sindaco	Leopoldo Chieffallo	X	
Vice Sindaco	Pasquale Torquato	X	
Maggioranza	Assessore Antonio Ungaro		X
	Consigliere Luca Marrelli	X	
	Consigliere Roberto Costanzo	X	
Minoranza	Consigliere Vincenzo Buoncore	X	
	Consigliere Rosario Ungaro	X	

Consiglieri assegnati al Comune n. 7, in carica n. 7, presenti n. 6 assenti n. 7.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede l'avv. Luca Marrelli nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
- Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Paola Aliberti.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## **Proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2014**

**Oggetto:** Abrogazione Regolamento IUC e approvazione nuovo Regolamento.

### **Il Sindaco espone il punto all'O.d.G.**

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI).

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs 15/11/1997, n. 446, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile anche all'Imposta Unica Comunale in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 702, della L. 27/12/2013, n. 147.

**RILEVATO** che in particolare il comma 2 del citato art. 52 prevede che i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione.

**VISTO** l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede, in deroga a quanto sopra, che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data.

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014, articolo unico, che ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione al 30 settembre 2014.

**VISTA** la deliberazione di CC n. 30 del 17/07/2014 con la quale era stato approvato il Regolamento della IUC.

**CONSIDERATA** la continua evoluzione normativa e la continua emanazione di Risoluzioni interpretative e FAQ intese a delucidare aspetti non molto chiari per l'applicazione delle varie componenti della IUC, tali da rendere il Regolamento a suo tempo approvato non molto chiaro e comprensibile per cui si rende necessario una revisione sostanziale dello stesso.

**CONSIDERATO**, altresì, che, in virtù delle molteplici variazioni da apportare, una tale sostanziale revisione porterebbe alla stesura di un documento di non facile comprensibilità e leggibilità da parte dei contribuenti, per cui si ritiene più consono addivenire alla sua abrogazione integrale e conseguente approvazione di un nuovo Regolamento, salvaguardando gli aspetti tariffari per non alterare gli equilibri di bilancio.

**ESAMINATO** l'allegato schema di regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), comprendente la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), della Tassa sui rifiuti (TARI) e del Tributo per i servizi indivisibili (TASI), costituito da n. 71 articoli, redatto sulla base di un Regolamento tipo edito dalla ANUTEL, che viene allegato alla presente deliberazione per costituire parte integrante e sostanziale.

**VISTI** altresì:

- l'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 ove si prevede che: *“a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo e' sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli Enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997”*.

**VISTA** la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale.

**DATO ATTO** che in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs 446/97 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di Imposta Municipale Propria.

**TENUTO CONTO** che il regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014, in virtù di quanto previsto dalle sopra richiamate disposizioni normative.

**RITENUTO** opportuno abrogare il vigente Regolamento sulla IUC approvato con deliberazione di C.C. n. 30 del 17.07.14.

**RITENUTO**, altresì, opportuno approvare il nuovo Regolamento così come predisposto dall'Ufficio.

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D. Lgs. n. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole del Responsabile IUC, nominato con deliberazione di G.M. n. 72 del giorno 09.07.2014.

**ACQUISITO** altresì ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D. Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. n. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria, giusta verbale n. 15 del giorno 19.09.2014.

**VISTO** il D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267.

Il Presidente del Consiglio Comunale da la parola al Sindaco che relaziona sull'argomento all'ordine del giorno, spiegando che la necessità di abrogare il regolamento IUC approvato a Luglio scorso, nasce dalla volontà di renderlo più comprensibile per i cittadini; si è deciso di riscriverlo, anziché operare con correzioni nei singoli articoli.

Vengono illustrate tutte le modifiche apportate.

Prende la parola il consigliere di opposizione Vincenzo Buoncore, il quale evidenzia che tutte le modifiche effettuate, erano state da lui evidenziate fin dall'inizio.

Il geometra Francesco Torchia, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi, preannuncia un parere negativo al nuovo regolamento IUC che fino a quel momento non era stato espresso.

Il consigliere Buoncore evidenzia l'assurdo di una abrogazione del regolamento dopo due mesi dalla sua approvazione.

Chiusa la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente del Consiglio Comunale,

### **PROPONE**

Per i motivi esposti in premessa che qui vengono integralmente richiamati e confermati e preso atto del parere negativo preannunciato dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi.

- 1) **di abrogare** il vigente Regolamento sulla IUC approvato con deliberazione di C.C. n. 30 del 17.07.2014;
- 2) **di approvare** il nuovo regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), comprendente la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), della Tassa sui rifiuti (TARI) e del Tributo per i servizi indivisibili (TASI), composto da n. 71 articoli, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di dare atto** che, a norma delle disposizioni citate in premessa, il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014 e che per quanto non previsto dal presente regolamento continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs.vo 446/97;
- 4) **di dare atto** che la presente deliberazione, unitamente all'allegato Regolamento IUC sarà pubblicata all'Albo *on line* del Comune per 60 giorni consecutivi;
- 5) **di trasmettere**, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione ed il regolamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, secondo le modalità appositamente previste;

### **Il Consiglio Comunale**

**udita** la proposta n. 45 del 25.09.2014;

**acquisito** il parere favorevole espresso sulla summenzionata proposta di deliberazione dal Responsabile IUC ed il parere negativo ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000 allegati all'originale della presente deliberazione;

**con** voti favorevoli 4 (maggioranza) e contrari 2 (opposizione) espressi nelle forme di legge,

**D e l i b e r a**



# COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

## PROVINCIA DI CATANZARO

Telefono (0968) (96003)

E\_mail: [com.sanmango@abramotel.it](mailto:com.sanmango@abramotel.it)

E\_mail: [com.sanmango@tiscalinet.it](mailto:com.sanmango@tiscalinet.it)

### Parere proposta atto deliberativo avente ad oggetto: regolamento JUC.=

Il regolamento proposto risulta carente riguardo a diversi aspetti. Improprio e complessa la previsione di esecuzione legata ad esempio alla fissazione dell'aliquota dell'1xmille (vedi art.54), ove trattandosi di norma di carattere generale si riduce la previsione massima di legge del 3,3xmille che unita alla base del 7,6xmille porta al valore globale dell' 10,9x mille. In tal modo si limita il potere decisionale della determinazione della tariffa che si definisce su proposta della G.M.;

-art.54 da rivedere;

art. 68: l'applicazione dell'ipotesi normativa prospettata potrebbe determinare danno economico al comune; articolo da rivedere.

L'art.40 non appare compatibile con le previsioni della tariffa determinata a luglio, la quale è stata stabilita includendo nella stessa la riduzione. La applicazione che deriverà dall'applicazione dell'art. 40 determinerà giocoforza un minore gettito. E' del tutto evidente che in tal caso le tariffe dovranno essere riviste in aumento onde poter riequilibrare le riduzioni. Tutto l'art. 40 dovrà essere riguardato bene.

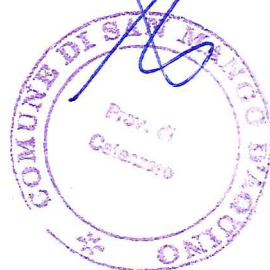
.L'art. 34 dovrà essere messo in linea col metodo di determinazione delle tariffe.Pag. 13: una parte avulsa al regolamento deve essere eliminata;

Art. 12: l'art. 12 va completamente eliminato in quanto S.Mango è compreso nell'elenco dei comuni inclusi nella circolare 14 giugno 1993 n.9 del Ministero delle Finanze-allegato A-Esenzione per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 984/1977, quindi sono esclusi dal pagamento dell'imu.

Art.6:la fiscalità locale degli enti locali, diminuendo via via i finanziamenti centrali, costituisce da anni l'unica fonte di entrate comunali .Non essendo stato effettuato nessun accertamento delle dichiarazioni icipi effettuate nel lontano1993 ancora ed in molti, pagano l'icipi con valori irrisori riferiti a tale anno.L'art. 6 del regolamento abbattuto costituiva la svolta con autoregolamentazione ed"obblighi" per l'Ente stesso per la formazione, finalmente, di una banca dati comunale di tutti gli immobili mediante accertamento diretto e con l'applicazione addirittura del metodo ai fini della fissazione di valori e parametri di raffronto il tutto allo scopo di equilibrare e rimodulare i valori degli immobili ai nostri giorni.L'articolo è stato eliminato. Si torna indietro. Anche altri articoli meritano uguale censura. Non è proprio il caso di appesantire la discussione. Se è vero come è vero tuttavia, che i pareri devono essere sobri, completi, esaurienti, obiettivi e sereni valutato complessivamente il tutto, In ultima analisi e Per tutto ciò, ritenendo che il regolamento di cui si tratta possa essere fatto meglio, eliminando,integrando e rimodulando le asperità segnalate, per questo motivo, oggi viene "bocciato",non mancando, però, occasione sia ora che in seguito a rivedere subito e favorevolmente, il parere testè espresso nella misura in cui, ad ogni buon conto, sarà provveduto a quanto prospettato.

**Il responsabile dell'area finanziaria e tributi**

**Geom. Torchia Francesco**





# COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

## Provincia di Catanzaro

Imposta Unica Comunale - IUC

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la bozza di deliberazione di Consiglio comunale ad oggetto: "Abrogazione Regolamento IUC approvato con deliberazione n. 30 del 17 luglio 2014 – Approvazione nuovo Regolamento comunale IUC"

### ESPRIME PARERE

favorevole.

San Mango d'Aquino 25 settembre 2014



Imposta Unica Comunale

FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Pasquale Vaccaro

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**Il Presidente**  
Avv. Luca Marrelli

*Luca Marrelli*



**Segretario comunale**  
dott.ssa Paola Aliberti

*Paola Aliberti*

Rep. Pubbl. n. 808

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Visti gli atti d'Ufficio, si attesta che la presente deliberazione:

-E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line comunale per sessanta giorni consecutivi dal 07/10/2014..... come prescritto dall'Art 124, comma 1, del T.U. 267/2000, senza reclami;

-Non è soggetta a controllo preventivo ai sensi della legge costituzionale n. 3/2001;

San Mango d'Aquino 07/10/2014

**Il Segretario comunale**  
dott.ssa Paola Aliberti

*Paola Aliberti*

### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/10/2014

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 T.U. 267/2000).
- essendo decorsi 10 giorni dalla di inizio della pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3 T.U. 267/2000).

San Mango d'Aquino 07/10/2014

**Il Segretario comunale**  
dott.ssa Paola Aliberti

*Paola Aliberti*